

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, дом № 73, корпус 2,
проводимого в форме заочного голосования**

город Тюмень

«15» февраля 2017 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Дружбы, дом № 73, корпус 2.

Инициатор ООО «СК «Дружба» (ОГРН 1137232018703).

Форма проведения общего собрания – заочная.

Очное собрание проведено «30» января 2017 года в 19 час. 00 мин на детской площадке во дворе дома № 73, корпус 2, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» февраля 2017 г. (с 09 час. 00 мин.) по «15» февраля 2017 г. (до 17 час. 00 мин.).

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников «15» февраля 2017 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов: «15» февраля 2017 г., г. Тюмень, ул. Дружбы, дом № 73, корпус 2, офис 1, 19 час.00 мин.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, дом № 73, корпус 2, собственники владеют 12 253,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе 6530,6 кв.м. площадь жилых помещений, 5 722,5 кв.м. площадь нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, дом № 73, корпус 2, приняли участие собственники и их представители, владеющие 15 жилыми и нежилыми помещениями общей площадью 6402,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,13% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе способа управления.
3. О выборе управляющей организации.

4. Об утверждении тарифа на управление, содержание и ремонт дома (жилых и нежилых помещений).
5. Об утверждении тарифа на управление, содержание и ремонт дома (паркинг).
6. О заключении договора на управление.
7. Об оплате вывоза строительного мусора.
8. О предоставлении управляющей компании помещения в целях управления домом.
9. О порядке расчетов за коммунальные услуги.
10. Об использовании земельного участка и общего имущества дома.
11. О порядке содержания общего имущества дома.
12. О порядке уведомления собственников о решениях.

Принятые решения повестки дня:

1. По первому вопросу. О выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: Избрать председателем общего собрания Дубовика Андрея Николаевича, секретарём общего собрания – Шутову Ирину Владимировну.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания и подписания протокола общего собрания.

Проголосовали:

голосование	Количество голосов	Процент от числа проголосовавших, %
ЗА	6402,6	52,13
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Дубовика Андрея Николаевича, секретарём общего собрания – Шутову Ирину Владимировну.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания и подписания протокола общего собрания.

2. По второму вопросу. О выборе способа управления.

Предложили: Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

голосование	Количество голосов	Процент от числа проголосовавших
ЗА	6402,6	52,13
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления домом – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу: О выборе управляющей компании.

Предложили: Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домсервис» (г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 ИНН 7204159176),

Проголосовали:

голосование	Количество голосов	Процент от числа проголосовавших
ЗА	6402,6	52,13
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Домсервис» (г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 ИНН 7204159176),

4. По четвертому вопросу. Об утверждении тарифа на управление, содержание и ремонт дома (жилых и нежилых помещений).

Предложили: Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт дома (жилые и нежилые помещения кроме паркинга) в размере 28 рублей 07 копеек с 1 кв.м. в месяц, в т.ч. услуги управляющей компании 15 рублей 50 копеек с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание газовой котельной и газопровода 3 рубля 07 копеек с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание лифтового хозяйства 4 рублей 96 копеек с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание домофонов 90 копеек с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание коллективной антенны 51 копейка с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание системы общедомовой пожарной сигнализации 1 рубль 22 копейки с 1 кв.м. в месяц, вывоз ТБО 1 рубль 62 копейки с 1 кв.м. в месяц, регистрационный учет граждан 29 копеек с 1 кв.м. в месяц.

Проголосовали:

голосование	Количество голосов	Процент от числа проголосовавших
ЗА	6402,6	52,13
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт дома (жилые и нежилые помещения кроме паркинга) в размере 28 рублей 07 копеек с 1 кв.м. в месяц, в т.ч. услуги управляющей компании 15 рублей 50 копеек с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание газовой котельной и газопровода 3 рубля 07 копеек с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание лифтового хозяйства 4 рублей 96 копеек с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание домофонов 90 копеек с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание коллективной антенны 51 копейка с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание системы общедомовой пожарной сигнализации 1 рубль 22 копейки с 1 кв.м. в месяц, вывоз ТБО 1 рубль 62 копейки с 1 кв.м. в месяц, регистрационный учет граждан 29 копеек с 1 кв.м. в месяц.

5. По пятому вопросу: Об утверждении тарифа на управление, содержание и ремонт дома (паркинг).

Предложили: Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт подземного паркинга дома в размере 25 рублей 51 копейка с 1 кв.м. в месяц, в т.ч. услуги управляющей компании 17 рублей 45 копеек с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание газовой котельной и газопровода 1 рубль 81 копейка с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание домофонов 1 рубль 04 копейки с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание системы пожарной сигнализации 3 рубль 39 копеек с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание автоматических ворот 1 рубль 30 копеек с 1 кв.м. в месяц, вывоз ТБО 52 копейки с 1 кв.м. в месяц. Утвердить правила пользования подземным паркингом.

Проголосовали:

голосование	Количество голосов	Процент от числа проголосовавших
ЗА	6402,6	52,13
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Утвердить тариф на управление, содержание и ремонт подземного паркинга дома в размере 25 рублей 51 копейка с 1 кв.м. в месяц, в т.ч. услуги управляющей компании 17 рублей 45 копеек с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание газовой котельной и газопровода 1 рубль 81 копейка с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание домофонов 1 рубль 04 копейки с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание системы пожарной сигнализации 3 рубль 39 копеек с 1 кв.м. в месяц, техническое обслуживание автоматических ворот 1 рубль 30 копеек с 1 кв.м. в месяц, вывоз ТБО 52 копейки с 1 кв.м. в месяц. Утвердить правила пользования подземным паркингом.

6. По шестому вопросу: О заключении договора на управление.

Предложили: Утвердить и заключить от имени собственников договор управления многоквартирным домом согласно проекту, прилагаемому к протоколу собрания, сроком на 5 лет. Поручить подписать договор председателю собрания собственников.

Проголосовали:

голосование	Количество голосов	Процент от числа проголосовавших
ЗА	6402,6	52,13
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Утвердить и заключить от имени собственников договор управления многоквартирным домом согласно проекту, прилагаемому к протоколу собрания, сроком на 5 лет. Поручить подписать договор председателю собрания собственников.

7. По седьмому вопросу: Об оплате вывоза строительного мусора.

Предложили: Принять решение о возложении на собственников помещений дома №73 к. 1 по ул. Дружбы, г. Тюмени обязанности по оплате вывоза строительного мусора исходя из фактически понесенных затрат по вывозу строительного мусора.

Проголосовали:

голосование	Количество голосов	Процент от числа проголосовавших
ЗА	6402,6	52,13
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Принять решение о возложении на собственников помещений дома №73 к. 1 по ул. Дружбы, г. Тюмени обязанности по оплате вывоза строительного мусора исходя из фактически понесенных затрат по вывозу строительного мусора.

8. По восьмому вопросу: О предоставлении управляющей компании помещения в целях управления домом.

Предложили: Предоставить безвозмездно управляющей компании для целей управления многоквартирным домом помещение для размещения сотрудников и установки необходимого оборудования на срок действия договора управления многоквартирным домом. Уполномочить ООО "УК "Домсервис" на заключение договоров об использовании общего имущества дома.

Проголосовали:

голосование	Количество голосов	Процент от числа проголосовавших
ЗА	6402,6	52,13
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Предоставить безвозмездно управляющей компании для целей управления многоквартирным домом помещение для размещения сотрудников и установки необходимого оборудования на срок действия договора управления многоквартирным домом. Уполномочить ООО "УК "Домсервис" на заключение договоров об использовании общего имущества дома.

9. По девятому вопросу: О порядке расчетов за коммунальные услуги.

Предложили: Принять решение об определении порядка внесения платы за коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).

Проголосовали:

голосование	Количество голосов	Процент от числа проголосовавших
ЗА	6402,6	52,13
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Принять решение об определении порядка внесения платы за коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, водоснабжение и

водоотведение) путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающую организацию (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме).

10. По десятому вопросу: Об использовании земельного участка и общего имущества дома.

Предложили: Принять решение об использовании земельного участка дома путем ограничения сквозного проезда и установления шлагбаумов, размещению дорожных знаков, установлению ограждений парковки на тротуарах, утверждению схемы дорожного движения согласно прилагаемой схеме. Поручить управляющей компании проводить мероприятия по обеспечению проезда транспортных средств (эвакуации нарушителей) по внутридворовым дорогам согласно утвержденной схеме. Затраты по эвакуации транспортных средств возложить на нарушителей установленного порядка.

Проголосовали:

голосование	Количество голосов	Процент от числа проголосовавших
ЗА	6402,6	52,13
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Принять решение об использовании земельного участка дома путем ограничения сквозного проезда и установления шлагбаумов, размещению дорожных знаков, установлению ограждений парковки на тротуарах, утверждению схемы дорожного движения согласно прилагаемой схеме. Поручить управляющей компании проводить мероприятия по обеспечению проезда транспортных средств (эвакуации нарушителей) по внутридворовым дорогам согласно утвержденной схеме. Затраты по эвакуации транспортных средств возложить на нарушителей установленного порядка.

11. По одиннадцатому вопросу: О порядке содержания общего имущества дома.

Предложили: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Проголосовали:

голосование	Количество голосов	Процент от числа проголосовавших
ЗА	6402,6	52,13
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на

общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу: О порядке уведомления собственников о решениях.

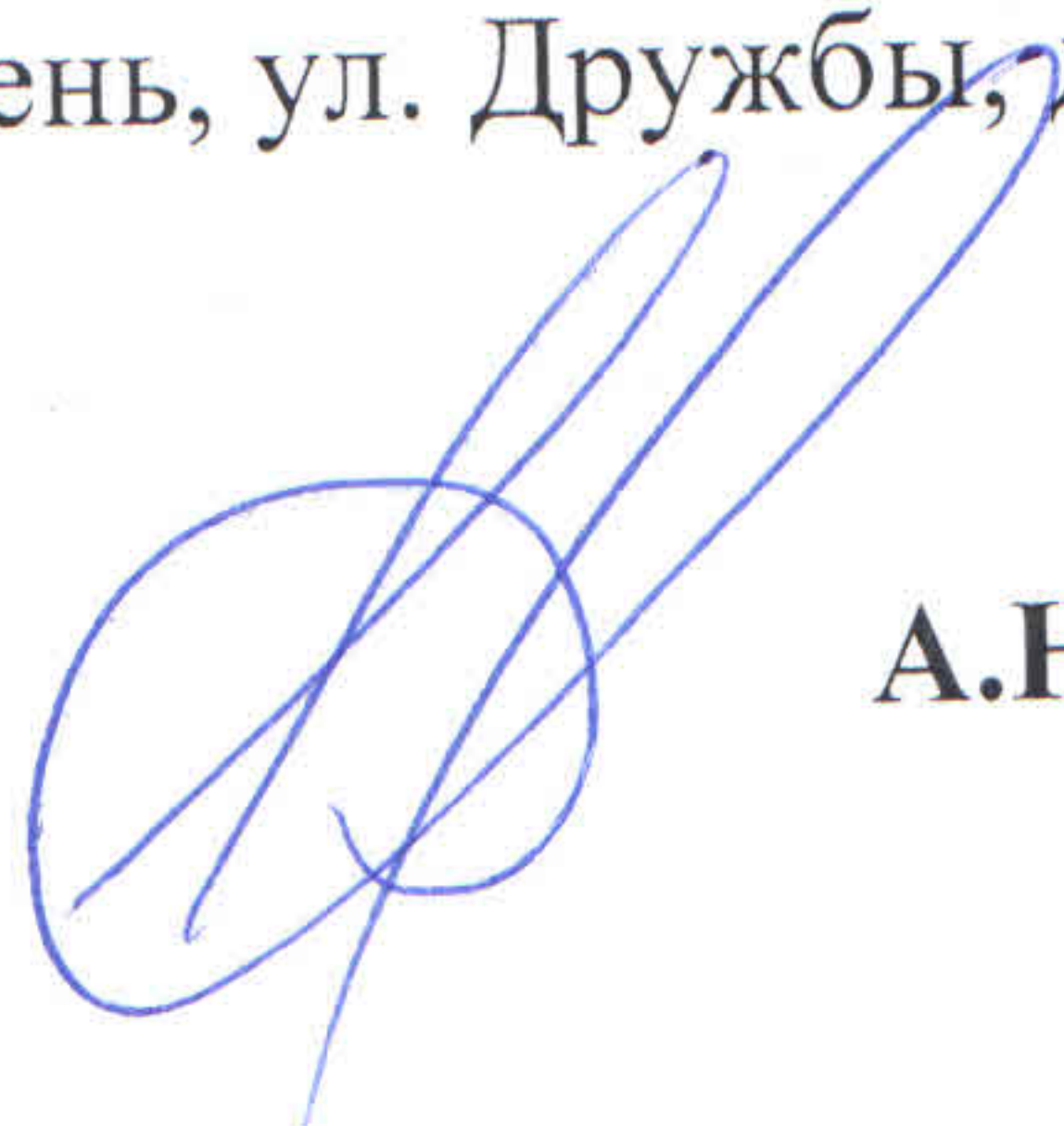
Предложили: Довести решения, принятые настоящим собранием собственников, до сведения собственников дома путем размещения копии протокола собрания на информационных стендах в подъездах дома. Определить место хранения протоколов общих собраний - помещение управляющей компании ООО "УК "Домсервис" (г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75).

Проголосовали:

голосование	Количество голосов	Процент от числа проголосовавших
ЗА	6402,6	52,13
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0

Принято решение: Довести решения, принятые настоящим собранием собственников, до сведения собственников дома путем размещения копии протокола собрания на информационных стендах в подъездах дома. Определить место хранения протоколов общих собраний - помещение управляющей компании ООО "УК "Домсервис" (г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75).

Председатель общего собрания


А.Н. Дубовик

Секретарь общего собрания


И.В. Шутова

Члены счётной комиссии:


А.Н. Дубовик


И.В. Шутова